JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str.NegruVodă,nr.127,județulArgeșTel/fax:0248511034,0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

HOTĂRÂREA nr. 172 din 29.10.2026
privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 1512 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct În Poiană

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/62790/(RU)62791 din 23.10.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 1512 mp extravilan, având categoria de folosință fânețe și drum, respectiv 627 mp drum, 315 mp fânețe și 570 mp fânețe, situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș - punct În Poiană, având numărul cadastral și carte funciară nr. 89489;
- Raportul de specialitate comun nr. 124/62798/(RU)62799din 23.10.2026 al Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 1512 mp extravilan, având categoria de folosință fânețe și drum, respectiv 627 mp drum, 315 mp fânețe și 570 mp fânețe, situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș- punct În Poiană, având numărul cadastral și carte funciară nr. 89489;
- Oferta de donație înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub nr. 124/62742 din 23.10.2026 având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 1512 mp extravilan, având categoria de folosință fânețe și drum, respectiv 627 mp drum, 315 mp fânețe și 570 mp fânețe, situat în extravilanul municipiului Câmpulung, județul Argeș, având numărul cadastral și carte funciară nr. 89489;
- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 89 – art. 92, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, art. 197 alin. (1) alin. (2), alin. (4), alin. (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a și art. 291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, art. 1011 – art. 1033 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str.NegruVodă,nr.127,județulArgeșTel/fax:0248511034,0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă acceptarea ofertei de donație, având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 1512 mp extravilan, având categoria de folosință fânețe și drum, respectiv 627 mp drum, 315 mp fânețe și 570 mp fânețe, situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct În Poiană, având numărul cadastral și carte funciară nr. 89489, proprietatea doamnului Jinga Nicolae, imobil identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare carte funciară nr. 89489 Câmpulung și plan de amplasament și delimitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cheltuielile aferente transferului dreptului de proprietate pentru suprafața de 1512 mp vor fi suportate de Municipiul Câmpulung, în calitate de donatar.

Art. 3. – Se împuternicește doamna Elena-Valerica lASCONI, primarul municipiului, să semneze, în numele și pe seama municipiului Câmpulung, contractul de donație.

Art. 4. – După autentificarea contractului de donație se aplică dispozițiile în materie de carte funciară și a celor privind inventarierea potrivit Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, precum și cele cu privire la evaluarea elementelor patrimoniale de natura activelor fixe corporale potrivit Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarului Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pe site-ul instituțieiwww.primariacampulung.ro pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal :

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş;
- Domnului Jinga Nicolae;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 29.10.2026

Președinte de ședință,
Alexandru-Nicolae-HAGI

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

ROMÂNIA JUD. ARGEȘ MUNICIPIUL CÂMPULUNG CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

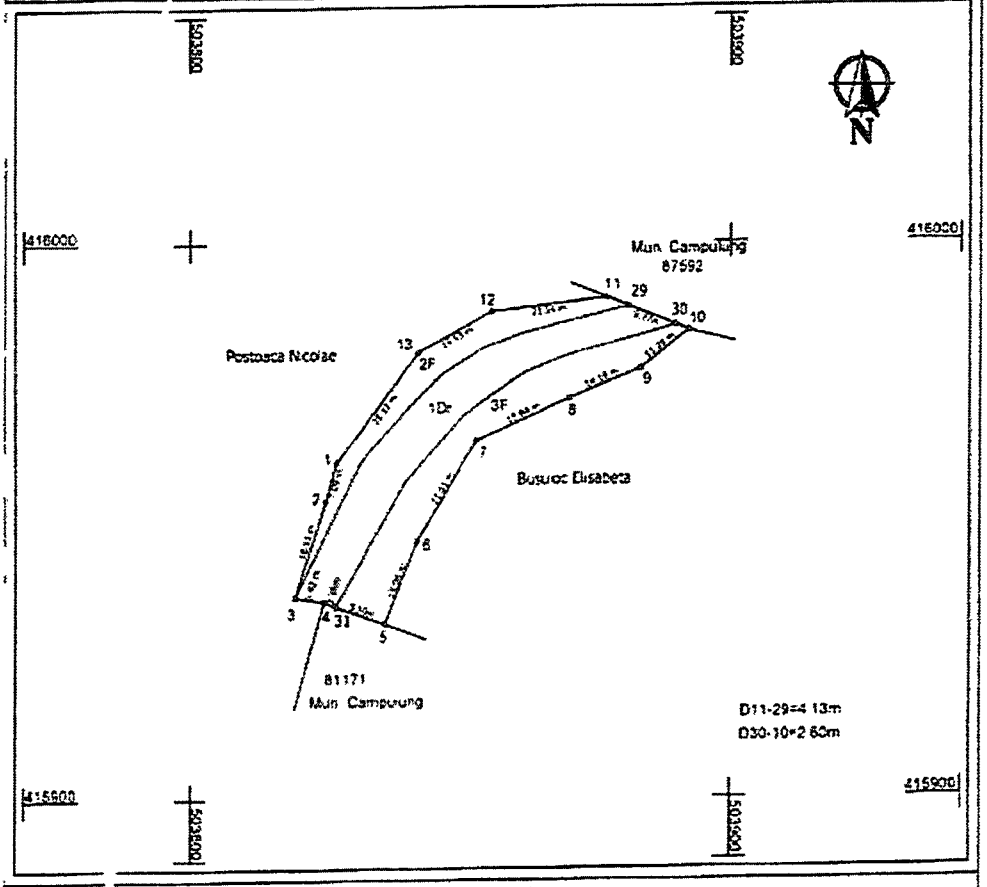
JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str.NegruVodă,nr.127,judeţulArgeşTel/fax:0248511034,0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 172 din 29.10.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului — Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89489	1512	Mun. Campulung, în pct. "In Poiana" T40
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Câmpulung Extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţă (mp)	Mentiuni
1	Dr	627	Teren neimprejmuit
2	F	315	Faneata impadurita
3	F	570	Faneata impadurita
TOTAL		1512	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Mentiuni
	-	-	
TOTAL		-	

Suprafaţă totală măsurată a imobilului = 1512 mp

Suprafaţă din act = 1512 mp

Executant
GI TOPOCAD CONCEPT SRL | RO-B-J 2361
DU STRESCU IOANA SORINA | RO-AG-F 0162

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru
23452'24 06.2026 şi carte funciară

Documentul semnat in original se află la dosarul şedinţei

Documentul semnat in original se află la dosarul şedinţei

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

ANCPI

Nr. cerere 32947
Ziua 23
Luna 10
Anul 2026
Cod verificare
100217287471

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89489 Câmpulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Câmpulung, Pct. "In Poiana"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89489	1 512	Teren neimprejmuit: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
23452 / 24/06/2026	
Act Notarial nr. 1676, din 16/06/2026 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA; Act Administrativ nr. 124/34383, din 22/06/2026 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Notarial nr. 228, din 02/06/2026 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA; Act Administrativ nr. 124/276/SV/3001, din 22/06/2026 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) JINGA NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

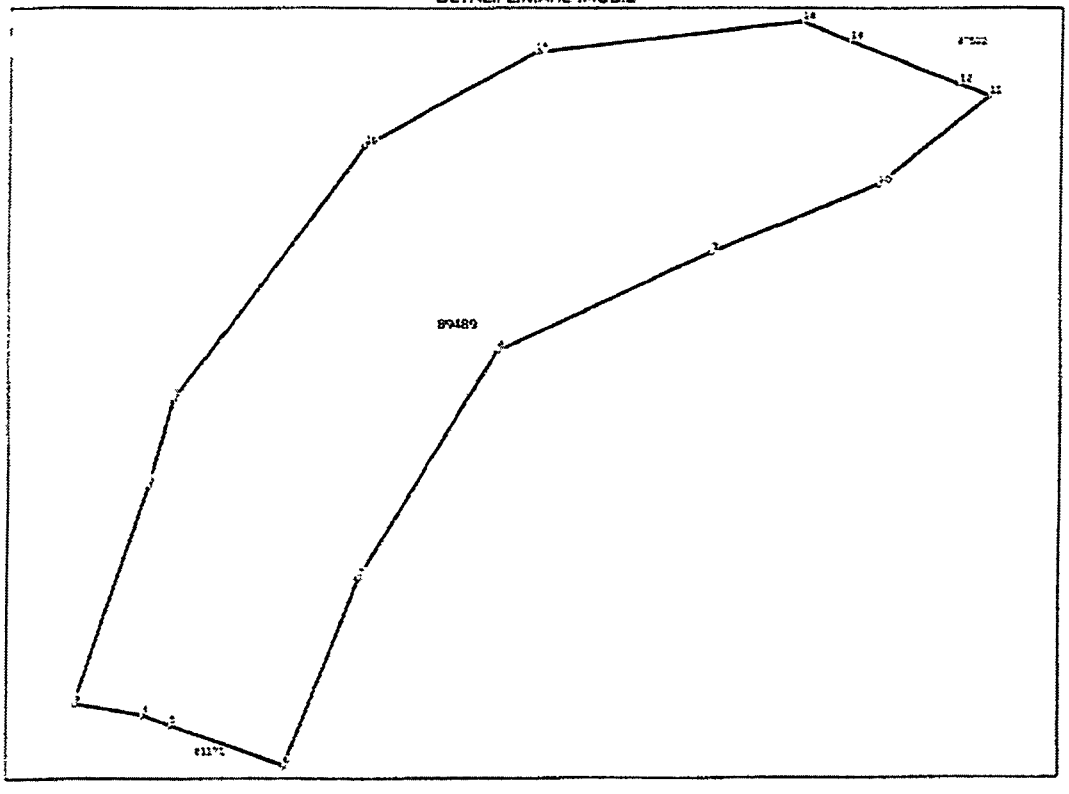
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89489	1.512	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	627	40	-	-	
2	faneata	NU	315	40	-	-	faneata impadurita
3	faneata	NU	570	40	-	-	faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.094
2	3	18.114
3	4	5.421
4	5	2.383

Carte Funciară Nr. 89489 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpulung

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment * (m)
5	6	9.591
6	7	15.956
7	8	21.006
8	9	18.938
9	10	14.192
10	11	11.282
11	12	2.603
12	13	9.366
13	14	4.129
14	15	21.539
15	16	15.528
16	1	25.126

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O U.G. nr 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice on entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2026, 09.53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

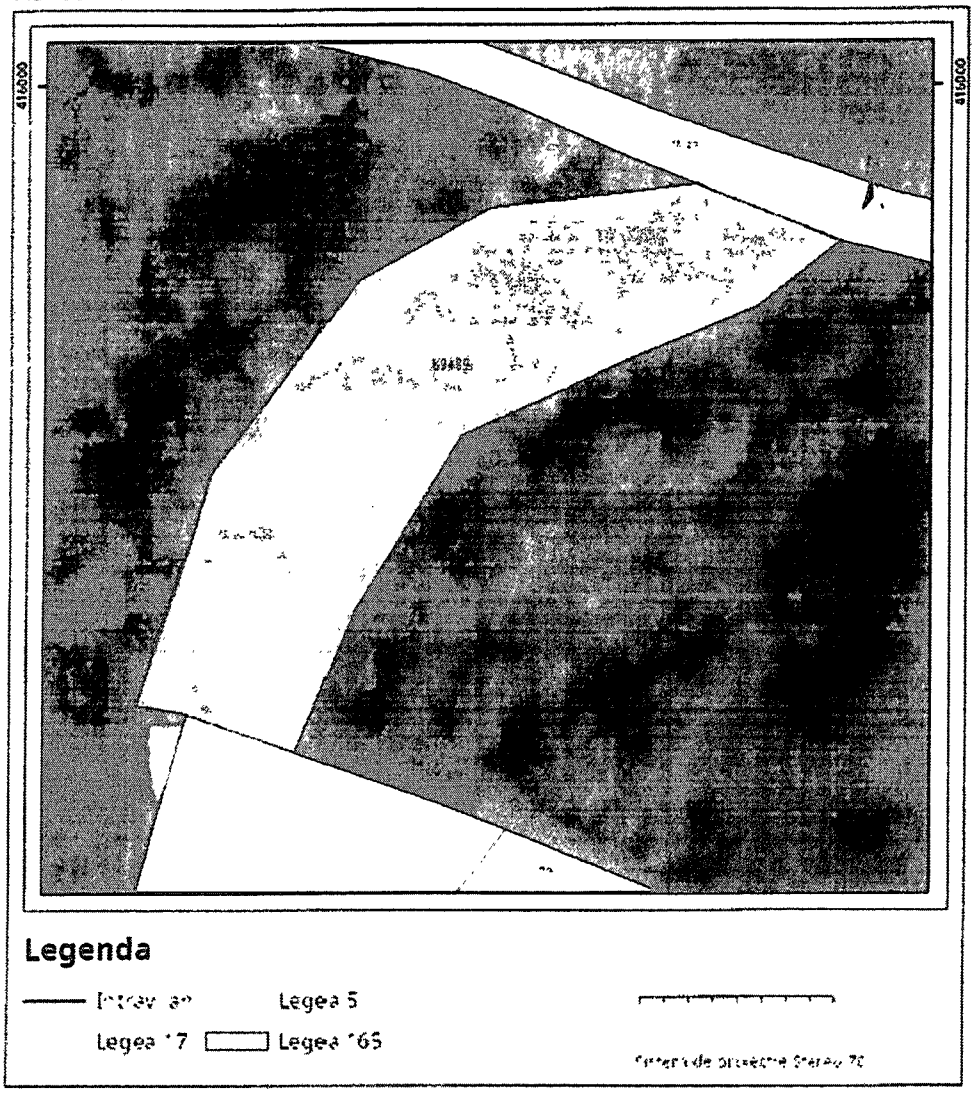
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89489, UAT Câmpulung / ARGES, -

Nr.cerere	32948
Ziua	23
Luna	10
Anul	2026

Teren: 1.512 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp) Drum 627mp, Faneata 885mp

Plan detaliu

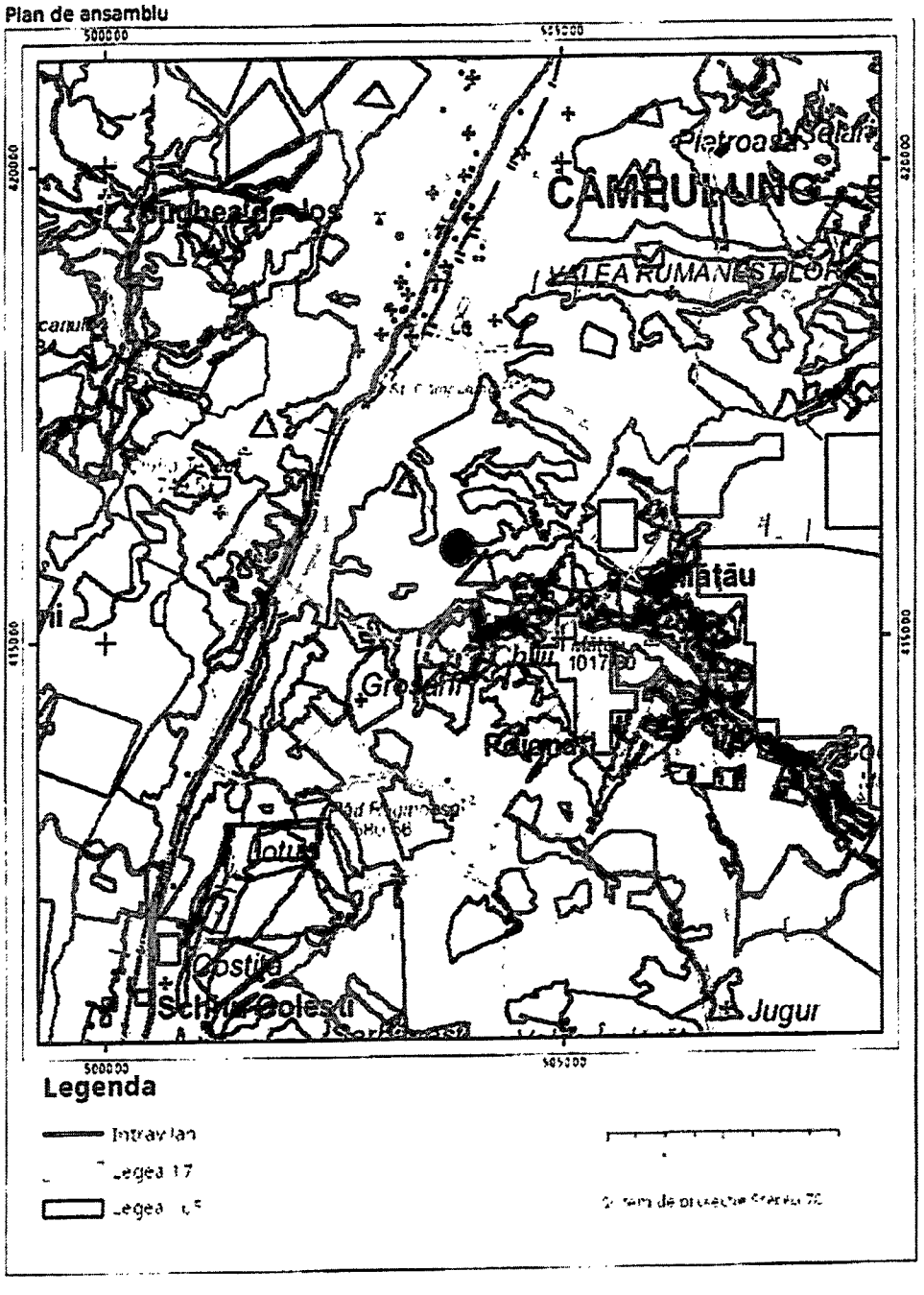


Legenda

Legea 5

Legea 7 Legea 65

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-10-2026
Data și ora generării: 23-10-2026 09:54

Președinte de ședință,
Alexandru-Nicolae HAGI

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței